

Anexo I - Ficha Técnica Informativa Crédito Salário

A. Elementos de identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1 Denominação	Banco Angolano de Investimentos S.A. Sociedade Aberta
1.2 Endereço	Complexo Garden Towers, Torre BAI Travessa Ho Chi Minh, Maianga, Luanda-Angola C.P. 6022 • SWIFT: BAIPAOLU Registo no BNA nº 40 Registo na Conservatória Comercial nº 10/97 NIF 5410000510
1.3 Contactos	Tel. +244 924 100 100 Web site: www.bancobai.ao Email: apoio.cliente@bancobai.ao
2. Identificação do Agente Bancário	
2.1 Denominação	Não aplicável
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	Não aplicável
3. Data da FTI	
12/08/2024	
B. Descrição das principais características do produto	
1. Tipo de crédito	
1.1 Designação comercial do Produto	CRÉDITO SALÁRIO
1.2 Categoria	Produto de crédito ao consumo
2. Montante total do crédito	
Até Kz 40 000 000 (quarenta) milhões de kwanzas.	
3. Condições de utilização	
Desembolso único efectuado na conta à ordem do mutuário.	

4. Duração do contrato (meses)	
Até 36 (trinta e seis) meses	
5. Reembolso do crédito	
5.1 Modalidade do reembolso	Normal
5.2 Regime de prestações	Prestações constantes de capital + juros
5.3 Montante da prestação	Variável
5.4 Número de prestações	Até 36
5.5 Período da prestação	Mensal
5.6 Imputação	Não aplicável
6. Contrato coligado	
6.1 Bem ou serviço	Não aplicável
6.2 Preço a pronto	Não aplicável
7. Garantias	
<input type="checkbox"/> Consignação de salário no BAI;	
<input type="checkbox"/> Seguro de vida (durante a vigência do crédito).	
8. Reembolso antecipado	
8.1 Comissão de reembolso antecipado	Kz 60 000
8.2 Condições de exercício	Em caso de liquidação antecipada, o cliente deverá remeter uma carta, especificando o montante a liquidar com antecedência de 30 dias.
C. Custo do crédito	
1. Taxa de juro anual nominal (TAN)	
1.1 TAN	Luíbor 1M + 4,5%
1.2 Regime de taxa de juro	Variável

1.3 Taxa de juro fixa	Não aplicável
1.4 Taxa de juro fixa contratada	Não aplicável
1.5 Indexante	Luibor a 1 mês (taxa de juro média das operações interbancárias a 1 mês)
1.6 Spread base	4,5%
1.7 Spread contratado	4,5%
1.8 Outras componentes	<p>Comissão de Reestruturação: 0,65% Nota: incide sobre o saldo de capital a reestruturar (cobrança mínima de Kz 16 100,00).</p> <p>Comissão de Prorrogação: 0,65% Nota: incide sobre o saldo de capital a prorrogar.</p> <p>Comissão de Alterações Contratuais: Kz 25 000,00 Nota: comissão incide sobre as alterações ao contrato, a pedido dos Clientes, com impacto no plano financeiro.</p>
2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)	
17.68%	
Nota: (Simulação da TAEG para um montante financiado de Kz 40 000 000,00 num prazo de 36 meses, considerando a taxa de juro de 14,79%, e outros encargos adicionais a taxa).	
3. Encargos incluídos na TAEG	
3.1 Valor total dos encargos	Kz 6 805 042,00 (Juros + Comissões + Impostos)
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	<ul style="list-style-type: none"> • TAN: 14,79% • Comissão de abertura: 1,40%; • Comissão de análise: Kz 16 500,00 (clientes com gestor); • Seguro: de acordo com a cotação da seguradora; • Imposto de selo sobre os juros: 0,2%; • Imposto de selo sobre o capital (na utilização): 0,4%; • IVA 14%
3.2.1 Comissões de abertura de contrato	<p>Comissão de Abertura (flat): 1,40% ¹⁾</p> <p>Comissão de análise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Para clientes com gestor: Kz 16 500,00 ²⁾ • Para clientes sem gestor: Kz 3 500,00 ³⁾ <p>Notas:</p> <p>1) Cobrança única (flat), incide sobre o valor do capital. Cobrança mínima Kz 25 300,00</p> <p>2) e 3) Comissão cobrada independentemente da concessão do crédito.</p>

3.2.2 Comissões de processamento de prestações	Não aplicável
3.2.3 Anuidade	Não aplicável
3.2.4 Seguros exigidos	Seguro de vida
3.2.5 Impostos	Imposto de selo 0,2% sobre a taxa de juro; Imposto de selo sobre o capital 0,4% (na utilização); IVA 14% sobre as comissões e despesas.
3.2.6 Comissões do agente bancário	Não aplicável
3.2.7 Custos conexo	
(i) Custos com contas de depósitos à ordem	Comissão de gestão de conta: Kz 27 360,00 (vinte e sete mil trezentos e sessenta kwanzas) a.a Nota: valor anual com IVA, aplicável para clientes com gestor
(ii) Custos com meios de pagamentos	Não aplicável
(iii) Outros custos	Não aplicável
(iv) Condições de alterações dos custos	Não aplicável
4. Contratos acessórios exigidos	
4.1 Seguros exigidos	Seguro de vida (durante a vigência do crédito).
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	a) Morte; b) Invalidez absoluta e definitiva.
4.1.2 Descrição	
(i) Custos com conta de depósitos à ordem	Comissão de gestão de conta: Kz 27 360,00 (vinte e sete mil trezentos e sessenta kwanzas) a.a Nota: valor anual com IVA, aplicável para clientes com gestor
(ii) Periodicidade de pagamento	Não aplicável
(iii) Prémio de seguro previsível	Não aplicável
(iv) Outros custos de seguro	Não aplicável

4.2 Outros exigidos	Não aplicável
5. Vendas associadas facultativas	
Não aplicável	
6. Montante total imputado ao cliente	
Varia com base no valor do crédito solicitado.	
7. Custos notariais	
De acordo com preçário dos serviços notariais públicos.	
8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de Juro de mora	4% a.a
8.2 Regras de aplicação na taxa de juro de mora	Não aplicável
8.3 Outros encargos	Não aplicável
8.4 Consequências da falta de pagamento	Comunicação da situação de incumprimento à central de informação e risco de crédito do BNA; Execução das garantias previstas no contrato de mútuo.
D. Outros aspectos	
1. Direito de revogação	
O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso nº 14/16, sobre deveres de informação no âmbito dos contractos de crédito.	
2. Rejeição do pedido	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	
3. Cópia do contrato	
O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contracto de crédito.	

4. Outros

4.1 Definição

O **Crédito Salário** é um produto de crédito, destinado aos trabalhadores de empresas públicas e privadas com salários domiciliados no Banco.

4.2 Vantagens

- a) O crédito para a finalidade que pretender de acordo com as suas necessidades;
- b) Celeridade no processo de concessão.

4.3 Taxa de esforço

Até 35% do salário base mensal auferido pelo cliente

4.4 Prazo de decisão

Até 10 (dez) dias úteis.

4.5 Mercado Alvo

Clientes particulares

5. Prazo das condições da FTI

As informações deste documento são válidas, contudo o BAI reserva-se no direito de actualizar o produto sempre que necessário e em função das condições do mercado.

DECLARAÇÃO DE TOMADA DE CONHECIMENTO

Declaro que tomei conhecimento e concordo expressamente com o teor integral dos termos e condições expressos na Ficha Técnica Informativa do produto

Tomei conhecimento e aceito as condições expressas nas Condições Gerais do produto.

Data: __/__/____ Assinatura: _____

Anexo II - Checklist

Código do Balcão: _____

Número de Cliente: _____

Número de Processo: _____

Data de Entrada: _____ / _____ / _____

CONDIÇÕES DE ACESSO

- Ser cliente do BAI¹⁾;
- Ter salário domiciliado no BAI;
- Relação jurídico-laboral com entidade empregadora (pública ou privada) há pelo menos 6 (seis) meses com um contrato por tempo determinado²⁾ ou indeterminado há pelo menos 3 meses.

Notas:

¹⁾ Clientes com contrato por tempo indeterminado devem ser clientes há pelo menos 3 (três) meses e clientes com contratos por tempo determinado devem ser clientes há pelo menos 6 (seis) meses;

²⁾ A maturidade do produto do crédito não pode exceder a duração de contrato por tempo determinado.

DOCUMENTAÇÃO

- Carta de solicitação de crédito ⁽¹⁾;
- Fotocópia do bilhete de identidade;
- Declaração de serviço com vínculo laboral (indeterminado, determinado, outro), (obrigatório);
- Declaração de consignação de salário (facultativo);
- Fotocópia dos 3 (três) últimos recibos de salário;
- Declaração de Confirmação de Morada.

Nota: a carta de solicitação deve mencionar: o tipo de crédito, a finalidade; o montante; as garantias de crédito a oferecer. Caso o solicitante seja casado (a) sob regime de comunhão de bens adquiridos e/ou haja comparticipação do cônjuge deverá anexar: (certidão de casamento ou declaração de união de facto; declaração de rendimentos; fotocópia do bilhete de identidade do cônjuge).

GARANTIAS

- Consignação do salário no BAI, até ao cumprimento das responsabilidades para com o Banco;
- Seguro de vida (durante a vigência do crédito).

MODELO

- Carta de Solicitação de Crédito;
- Contrato de Crédito ao Consumo;
- Declaração de Confirmação de Morada;
- Declaração de Consignação de Salário (facultativo).

INFORMAÇÃO DE SUPORTE

- Custódia dos documentos no Balcão de domiciliação da conta;
- Após aprovação do crédito, o cliente tem até 30 (trinta) dias para apresentar o contrato de crédito devidamente reconhecido.

Contactos ou Serviços de Assistência: apoio.cliente@bancobai.ao

Linha de Atendimento BAI: Tel.: +244 924 100 100