

**Anexo I - Ficha Técnica Informativa Crédito Seguro Particular**

<b>A. Elementos de identificação</b>	
<b>1. Identificação da Instituição Financeira</b>	
<b>1.1 Denominação</b>	<b>Banco Angolano de Investimentos S.A.</b>
<b>1.2 Endereço</b>	Complexo Garden Towers, Torre BAI Travessa Ho Chi Minh, Maianga, Luanda-Angola C.P. 6022 • SWIFT: BAIPAOLU Registo no BNA nº 40 Registo na Conservatória Comercial nº 10/97 NIF 5410000510
<b>1.3 Contactos</b>	Tel. +244 222 693 800/693 899 Web site: <a href="http://www.bancobai.ao">www.bancobai.ao</a>
<b>2. Identificação do Agente Bancário</b>	
<b>2.1 Denominação</b>	Não aplicável
<b>2.2 Endereço</b>	Não aplicável
<b>2.3 Contactos</b>	Não aplicável
<b>3. Data da FTI</b>	
21/09/2021	
<b>B. Descrição das principais características do produto</b>	
<b>1. Tipo de crédito</b>	
<b>1.1 Designação comercial do Produto</b>	CRÉDITO SEGURO
<b>1.2 Categoria</b>	Produto de Crédito Compensado
<b>2. Montante total do crédito</b>	
Até ao valor da aplicação financeira.	

<b>3. Condições de utilização</b>	
Desembolso único efectuado na conta à ordem do mutuário.	
<b>4. Duração do contrato (meses)</b>	
Até 12 meses.	
<b>5. Reembolso do crédito</b>	
<b>5.1 Modalidade do reembolso</b>	Pagamento antecipado da totalidade de juros com liquidação integral do capital na data de vencimento.
<b>5.2 Regime de prestações</b>	Prestação única de capital e juros.
<b>5.3 Montante da prestação</b>	Prestação fixa, conforme o plano financeiro.
<b>5.4 Número de prestações</b>	Prestação única. <b>Nota:</b> pagamento de juros antecipados e pagamento da prestação do crédito no vencimento da aplicação, que nunca deverá ser superior a 12 (doze) meses.
<b>5.5 Período da prestação</b>	Não aplicável
<b>5.6 Imputação</b>	Não aplicável
<b>6. Contrato coligado</b>	
<b>6.1 Bem ou serviço</b>	Não aplicável
<b>6.2 Preço a pronto</b>	Não aplicável
<b>7. Garantias</b>	
Penhor de aplicação financeira detida pelo mutuário com maturidade igual a do financiamento, sendo que o montante do DP deverá ser igual ou superior ao montante a financiar (Identificação das contas, dos titulares do depósito e montante).	
<b>8. Reembolso antecipado</b>	
<b>8.1 Comissão de reembolso antecipado</b>	Não aplicável
<b>8.2 Condições de exercício</b>	Não aplicável

<b>C. Custo do crédito</b>	
<b>1. Taxa de juro anual nominal (TAN)</b>	
<b>1.1 TAN</b>	Taxa da aplicação +2% a.a.
<b>1.2 Regime de taxa de juro</b>	Fixa.
<b>1.3 Taxa de juro fixa</b>	Taxa da aplicação +2% a.a.
<b>1.4 Taxa de juro fixa contratada</b>	Taxa da aplicação +2% a.a.
<b>1.5 Indexante</b>	Não aplicável
<b>1.6 Spread base</b>	2%
<b>1.7 Spread contratado</b>	2%
<b>1.8 Outras componentes</b>	Não aplicável
<b>2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)</b>	
<b>21,92%</b>	
<b>Nota:</b> (Simulação da TAEG para um Montante Financiado de Kz 4 000 000,00 num prazo de 12 meses, considerando a Taxa de Juro de 13%, e outros encargos adicionais à taxa).	
<b>3. Encargos incluídos na TAEG</b>	
<b>3.1 Valor total dos encargos</b>	Kz 604 880,00 (Juros + Comissões + Impostos)
<b>3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TAN: 13%;</li> <li>• Comissão de abertura: 1,40%;</li> <li>• Comissão de gestão: 0,25%</li> <li>• Imposto de selo: 0,2%;</li> <li>• Imposto sobre o capital: 0,5%</li> <li>• IVA: 14%</li> </ul>
<b>3.2.1 Comissões de abertura de contrato</b>	Comissão de Abertura (flat) <sup>1)</sup> : 1,40% <b>Nota:</b> <sup>1)</sup> Cobrança única (flat), incide sobre o valor do capital. Cobrança mínima Kz 25 300,00.
<b>3.2.2 Comissões de processamento de prestações</b>	Comissão de gestão: 0,25% <b>Nota:</b> 1) Incide sobre o capital em dívida, cobrado na liquidação integral do capital.

<b>3.2.3 Anuidade</b>	Não aplicável
<b>3.2.4 Seguros exigidos</b>	Não aplicável
<b>3.2.5 Impostos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Imposto de selo 0,2% sobre a taxa de juro;</li> <li>• Imposto sobre o capital 0,5% (na utilização);</li> <li>• IVA 14% sobre as comissões e despesas.</li> </ul>
<b>3.2.6 Comissões do agente bancário</b>	Não aplicável
<b>3.2.7 Custos conexo</b>	
<b>(i) Custos com contas de depósitos à ordem</b>	<p>Comissão de gestão de conta: Kz 10 848,00 (dez mil oitocentos e quarenta e oito) a.a</p> <p><b>Nota:</b> valor anual com IVA, aplicável para clientes com gestor.</p>
<b>(ii) Custos com meios de pagamentos</b>	Não aplicável
<b>(iii) Outros custos</b>	Não aplicável
<b>(iv) Condições de alterações dos custos</b>	Não aplicável
<b>4. Contratos acessórios exigidos</b>	
<b>4.1 Seguros exigidos</b>	Não aplicável
<b>4.1.1 Coberturas mínimas exigidas</b>	Não aplicável
<b>4.1.2 Descrição</b>	Não aplicável
<b>(i) Custos com conta de depósitos à ordem</b>	<p>Comissão de gestão de conta: Kz 10 848,00 (dez mil oitocentos e quarenta e oito) a.a</p> <p><b>Nota:</b> valor anual com IVA, aplicável para clientes com gestor.</p>
<b>(ii) Periodicidade de pagamento</b>	Não aplicável
<b>(iii) Prémio de seguro previsível</b>	Não aplicável
<b>(iv) Outros custos de seguro</b>	Não aplicável

<b>4.2 Outros exigidos</b>	Não aplicável
<b>5. Vendas associadas facultativas</b>	
Não aplicável	
<b>6. Montante total imputado ao cliente</b>	
Varia com base no valor do crédito solicitado.	
<b>7. Custos notariais</b>	
Não aplicável	
<b>8. Custos por falta de pagamento</b>	
<b>8.1 Taxa de Juro de mora</b>	4% <b>Nota:</b> Sobre o Juro de mora incidirá IVA á taxa de 14 %, conforme n.º 2 do Instrutivo n.º 03/DNP/DSIVA/AGT.
<b>8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora</b>	Incide sobre o capital vencido
<b>8.3 Outros encargos</b>	Não aplicável
<b>8.4 Consequências da falta de pagamento</b>	Comunicação da situação de incumprimento à central de informação e risco de crédito do BNA;  Execução das garantias previstas no contracto de mútuo.
<b>D. Outros aspectos</b>	
<b>1. Direito de revogação</b>	
O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso nº 14/16, sobre deveres de informação no âmbito dos contractos de crédito.	
<b>2. Rejeição do pedido</b>	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	

### 3. Cópia do contrato

O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito.

### 4. Outros

#### 4.1 Definição

**O Crédito Seguro** é uma modalidade de empréstimo compensado, que permite aos clientes detentores de aplicações financeiras na modalidade de depósitos a prazo BAI, em moeda nacional, disporem de fundos sem necessidade de mobilização.

#### 4.2 Vantagens

- a) Disponibilidade de fundos em até 72h (setenta e duas) horas;
- b) Continuidade de investimentos ou despesas pessoais de forma segura e a baixo custo.

#### 4.3 Taxa de esforço

Não aplicável

#### 4.4 Prazo de decisão

Máximo 72h (setenta e duas) horas.

#### 4.5 Mercado Alvo

Cientes Particular

### 5. Prazo das condições da FTI

As informações deste documento são válidas, contudo o BAI reserva-se no direito de actualizar o produto sempre que necessário e em função das condições do mercado.

#### DECLARAÇÃO DE TOMADA DE CONHECIMENTO

Declaro que tomei conhecimento e concordo expressamente com o teor integral dos termos e condições expressos na Ficha Técnica Informativa do produto

Tomei conhecimento e aceito as condições expressas nas Condições Gerais do produto.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_

## Anexo II - Checklist

*Código do Balcão:*

*Número de Cliente:*

*Número de Processo:*

*Data de Entrada:*

---

---

---

---

---

### CONDIÇÕES DE ACESSO

- Ser cliente BAI;
- O beneficiário deverá ter uma aplicação financeira no BAI em moeda nacional (Depósito a Prazo).

### DOCUMENTAÇÃO

- Carta de solicitação;
- Fotocópia do bilhete de identidade e NIF actualizado;
- Certidão negativa de impostos.

### INFORMAÇÃO DE SUPORTE

- Custódia dos documentos na Direcção de Análise de Crédito;
- Após aprovação do crédito, o cliente tem até 30 (trinta) dias para apresentar o Contrato devidamente autenticado.

