

Anexo I - Ficha Técnica Informativa Crédito Pessoal BAI

A. Elementos de identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1 Denominação	Banco Angolano de Investimentos S.A.
1.2 Endereço	Complexo Garden Towers, Torre BAI Travessa Ho Chi Minh, Maianga, Luanda-Angola C.P. 6022 • SWIFT: BAIPAOLU Registo no BNA nº 40 Registo na Conservatória Comercial nº 10/97 NIF 5410000510
1.3 Contactos	Tel. +244 222 693 800/693 899 Web site: www.bancobai.ao
2. Identificação do Agente Bancário	
2.1 Denominação	Não aplicável
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	Não aplicável
3. Data da FTI	
05/08/2020	
B. Descrição das principais características do produto	
1. Tipo de crédito	
1.1 Designação comercial do Produto	CRÉDITO PESSOAL
1.2 Categoria	Produto de crédito ao consumo
2. Montante total do crédito	
Até ao limite da capacidade de endividamento do cliente.	

3. Condições de utilização	
Desembolso único efectuado na conta à ordem do mutuário.	
4. Duração do contrato (meses)	
Até 60 (sessenta) meses.	
5. Reembolso do crédito	
5.1 Modalidade do reembolso	Normal
5.2 Regime de prestações	Prestações variáveis de capital + juros
5.3 Montante da prestação	Variável
5.4 Número de prestações	Até 60 meses
5.5 Período da prestação	Mensal
5.6 Imputação	Não aplicável
6. Contrato coligado	
6.1 Bem ou serviço	Não aplicável
6.2 Preço a pronto	Não aplicável
7. Garantias	
<ul style="list-style-type: none">▪ Domiciliação de salário;▪ Apólice Seguro de vida (durante a vigência do crédito);▪ Fiodor (cliente BAI com idoneidade e capacidade financeira comprovada e taxa de esforço $\leq 35\%$).	
8. Reembolso antecipado	
8.1 Comissão de reembolso antecipado	Não aplicável
8.2 Condições de exercício	Em caso de liquidação antecipada, o cliente deverá remeter uma carta, especificando o montante a liquidar com antecedência de 30 dias.

C. Custo do crédito

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN	Luibor 1M + 3%
1.2 Regime de taxa de juro	Variável
1.3 Taxa de juro fixa	Não aplicável
1.4 Taxa de juro fixa contratada	Não aplicável
1.5 Indexante	Luibor a 1 mês (Taxa de juro média das operações interbancárias a 1 mês)
1.6 Spread base	3%
1.7 Spread contratado	3%
1.8 Outras componentes	Não aplicável

2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global

25.13%

(Simulação da TAEG para um Montante Financiado de Kz 8 000 000,00 num prazo de 60 meses, considerando a Taxa de Juro de 18,03%, e outros encargos adicionais a taxa).

3. Encargos incluídos na TAEG

3.1 Valor total dos encargos	Kz 1 652 949,00 (Juros + Comissões + Impostos)
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	<ul style="list-style-type: none"> • TAN: 18,03% • Comissão de abertura: 1,40%; • Comissão de análise: Kz 16 500,00 (clientes com gestor); • Comissão de gestão: 0,25% • Seguro: Kz 14 375,00 • Imposto de Selo: 0,2%; • Imposto sobre o capital: 0,3%; • IVA: 14%

3.2.1 Comissões de abertura de contrato	<p>Comissão de Abertura (flat): 1,40% ¹⁾ Comissão de análise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Para clientes com gestor: Kz 16 500,00 ²⁾ • Para clientes sem gestor: Kz 3 500,00 <p>Notas: 1) Cobrança única (flat), incide sobre o valor do capital. Cobrança mínima Kz 25 300,00 2) e 3) Comissão cobrada independentemente da concessão do crédito.</p>
3.2.2 Comissões de processamento de prestações	<p>Comissão de gestão: 0,25%</p> <p>Notas: 1) Incide sobre o capital em dívida e cobrado sobre a amortização mensal.</p>
3.2.3 Anuidade	<p>Não aplicável</p>
3.2.4 Seguros exigidos	<p>Seguro de vida</p>
3.2.5 Impostos	<p>Imposto de selo 0,2% sobre a taxa de juro; Imposto sobre o capital 0,3% (na utilização); IVA 14% sobre as comissões e despesas.</p>
3.2.6 Comissões do agente bancário	<p>Não aplicável</p>
3.2.7 Custos conexo	
(i) Custos com contas de depósitos à ordem	<p>Comissão de manutenção de conta: Kz 8 100,00 (oito mil e cem kwanzas) a.a Nota: aplicável para clientes com gestor.</p>
(ii) Custos com meios de pagamentos	<p>Não aplicável</p>
(iii) Outros custos	<p>Comissão de Reestruturação: 0,65%</p> <p>Nota: incide sobre o saldo de capital a reestruturar (cobrança mínima de Kz 16 100,00).</p> <p>Comissão de Prorrogação: 0,65%</p> <p>Nota: incide sobre o saldo de capital a prorrogar.</p>
(iv) Condições de alterações dos custos	<p>Não aplicável</p>
4. Contratos acessórios exigidos	
4.1 Seguros exigidos	<p>Seguro de vida válido (durante a vigência do contrato).</p>
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	<ul style="list-style-type: none"> ○ Morte; ○ Invalidez absoluta e definitiva.

4.1.2 Descrição	
(i) Custos com conta de depósitos à ordem	Comissão de manutenção de conta: Kz 8 100,00 (oito mil e cem kwanzas) a.a Nota: aplicável para clientes com gestor.
(ii) Periodicidade de pagamento	Anual
(iii) Prémio de seguro previsível	
(iv) Outros custos de seguro	Não aplicável
4.2 Outros exigidos	Não aplicável
5. Vendas associadas facultativas	
Não aplicável	
6. Montante total imputado ao cliente	
Varia com base no valor do crédito solicitado.	
7. Custos notariais	
De acordo com preçário dos serviços notariais públicos.	
8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de Juro de mora	4% Nota: Sobre o Juro de mora incidirá IVA á taxa de 14 %, conforme n.º 2 do Instrutivo n.º 03/DNP/DSIVA/AGT.
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Incide sobre o capital vencido.
8.3 Outros encargos	Não aplicável
8.4 Consequências da falta de pagamento	Comunicação da situação de incumprimento à na central de informação e risco de crédito do BNA; Execução das garantias previstas no contrato de mútuo.

D. Outros aspectos

1. Direito de revogação

O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso nº 14/16, sobre deveres de informação no âmbito dos contractos de crédito.

2. Rejeição do pedido

O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

3. Cópia do contrato

O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contracto de crédito.

4. Outros

4.1 Definição

O **Crédito Pessoal BAI** é um crédito de médio prazo para aquisição de bens ou serviços duradouros que não se enquadrem no crédito automóvel ou habitação.

4.2 Vantagens

- a) Utilização do crédito para qualquer finalidade;
- b) Limites de concessão e prazo de reembolso superior ao praticado nas modalidades de crédito ao consumo.

4.3 Taxa de esforço

Até 35% do salário base mensal auferido pelo cliente.

Nota: Na comparticipação do cônjuge, a taxa de esforço é calculada sobre o total de rendimentos do agregado familiar.

4.4 Prazo de análise e decisão

Até 10 (dez) dias úteis.

4.5 Mercado Alvo

Clientes particulares.

4.6 Outros Encargos:

Conforme o preçário em vigor.



5. Prazo das condições da FTI

As informações deste documento são válidas, contudo o BAI reserva-se no direito de actualizar o produto sempre que necessário e em função das condições do mercado.

DECLARAÇÃO DE TOMADA DE CONHECIMENTO

Declaro que tomei conhecimento e concordo expressamente com o teor integral dos termos e condições expressos na Ficha Técnica Informativa do produto.

Tomei conhecimento e aceito as condições expressas nas Condições Gerais do produto.

Data: __/__/____ Assinatura: _____

Anexo II - Checklist

Código do Balcão:

Número de Cliente:

Número de Processo:

Data de Entrada:

_____ / _____ / _____

CONDIÇÕES DE ACESSO

- Ser cliente do BAI há pelo menos 6 (seis) meses;
- Ter salário domiciliado há pelo menos 3 (três) meses;
- Relação jurídico-laboral com entidade empregadora (pública ou privada) há pelo menos 6 (seis) meses com contrato por tempo indeterminado.

DOCUMENTAÇÃO

- Carta de solicitação de crédito ⁽¹⁾;
- Fotocópia do bilhete de identidade ⁽²⁾;
- Fotocópia do cartão de contribuinte;
- Declaração de consignação de salário;
- Fotocópia dos 3 (três) últimos recibos de salário;
- Atestado de residência actualizado ou Declaração de Confirmação de Morada ⁽³⁾.

Documentação do fiador ⁽⁴⁾

- Ficha de Cadastro do Fiador;
- Fotocópia do bilhete de identidade;
- Fotocópia do cartão de contribuinte;
- Declaração de consignação de salário;
- Fotocópia dos 3 (três) últimos recibos de salário;
- Atestado de residência actualizado ou Declaração de Confirmação de Morada;

Nota 1: A carta de solicitação deve mencionar: o tipo de crédito; a finalidade; o montante; as garantias de crédito a oferecer;



Nota 2: Caso o solicitante seja casado (a) sob regime de comunhão de bens adquiridos e/ou haja comparticipação do cônjuge deverá anexar: (certidão de casamento ou declaração de união de facto; declaração de consentimento do cônjuge; declaração de rendimentos; fotocópia do bilhete de identidade; fotocópia do cartão de contribuinte).

Nota 3: A declaração de confirmação da morada deve ser preenchida somente se: o cliente não apresentar o comprovativo da morada actual (atestado de residência, factura de água, luz ou telefone); ou a morada indicada no documento de identificação não corresponder à morada actual do cliente (devendo anexar a cópia do documento de identificação e comprovativo de residência do declarante à declaração de confirmação da morada e preencher a ficha de abertura de conta para actualização dos dados).

Nota 4: Caso o fiador seja casado (a) sob regime de comunhão de bens adquiridos deverá anexar: (certidão de casamento ou declaração de união de facto; declaração de consentimento do cônjuge; fotocópia do bilhete de identidade; fotocópia do cartão de contribuinte).

GARANTIAS

- Domiciliação de salário;
- Seguro de vida (válido durante a vigência do crédito);
- Fiador (cliente BAI com idoneidade e capacidade financeira comprovada e taxa de esforço $\leq 50\%$).

MODELO

- Carta de solicitação de crédito;
- Declaração de Consignação de Salário;
- Ficha de Cadastro do Fiador;
- Declaração de Confirmação de Morada (caso aplicável).

INFORMAÇÃO DE SUPORTE

- Custódia dos documentos no Balcão de domiciliação da conta;
- Após aprovação do crédito, o Cliente tem até 30 (trinta) dias para apresentar o Contrato de Crédito devidamente reconhecido e a apólice de seguro.